

Budapest XIII. микрорайон Radnóti Miklós utcánál**104 900 000 HUF**

XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a Radnóti Miklós utcánál, a Westend, a Nyugati pályaudvar és a Jászai Mari tér közvetlen közelében, kiváló közlekedés mellett eladó egy 70 m²-es, 2,5 szobás, utcára néző, újszerű állapotú, 1. emeleti lakás.

- A 2021-ben teljes körűen felújított ingatlan nyugati tájolásának és átgondolt elrendezésének köszönhetően világos, kényelmes otthont kínál. A bejárat saját használatú lépcsősoron keresztül, külön előtéren át közelíthető meg, ami nyugodt, elszeparált életteret biztosít.

- Az előtérből nyílik a tágas, kádas-zuhanyzós fürdőszoba, a nagy ablakos utcai hálósoba, a kisebb háló saját zuhanyzós, WC-s fürdővel -, valamint a hangulatos nappali, amelyet különleges félköríves utcai ablak tesz igazán egyedivé.

A melegvizet két villanybojler biztosítja, a fűtés energiatakarékos NOBO panelekkel megoldott, a nyári komfortot pedig Daikin klíma garantálja.

**Somogyi Nikoletta**
+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392466
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	70 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1912
Расположение	Délnyugat
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

