

Budapest IV. микрорайон

258 600 000 HUF

Újpest-Kertváros szívében – Földszinti, ötszobás luxuslakás hatalmas kerttel eladó

Eladásra kínálunk egy 145,43 nm-es (bruttó 169,7 nm), újszerű állapotú, földszinti lakást egy most épülő, mindössze 6 lakásos társasházban. Az ingatlan elosztása kiváló: amerikai konyhás nappali mellett 4 különálló hálószoba biztosítja a család kényelmét.

Műszaki extrák és paraméterek:

Kert és terasz: A lakáshoz egy 9,93 nm-es terasz, egy 14,34 nm-es télikert és egy tekintélyes, 285,5 nm-es saját kert tartozik.

Fenntarthatóság: A legmodernebb hőszivattyús rendszer gondoskodik a fűtésről és hűtésről, 15 cm-es szigeteléssel és A++ energetikai tanúsítvánnyal a minimális rezsiköltségért.

Napelemrendszer: 30 kW teljesítményű.

Kényelem: Lift, akadálymentesített közlekedés, délre néző világos terek, teremgarázs vásárlási lehetőség.

Hívjon bizalommal a részletes műszaki leírásért és megtekintésért!



Plóderer Simon

+36-70-532-5912

p.simon@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

392360

Туре

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

170 m²

балкон/терраса

24 m²

Комната

5 Комната

Участок

285 m²

вид

Во двор

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Частное место в
общем гараже

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Последний этаж

No

Год строительства

2026

Расположение

Északnyugat

Inner height

2.8 m

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

