

**Diósd**

160 000 000 HUF

**ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ DIÓSDLIGETEN!**

145 nm, 4 szoba, 160 MFt.

A telekre 2 szintes, összesen 145 nm-es hasznos alapterületű (nettó 110 nm) családi házat terveztek, melynek földszintjén amerikai konyhás nappali, fürdő, háztartási helyiség, és egy szoba kap majd helyet. Az emeleten 2 hálószoba, fürdőszoba, és külön WC kerül kialakításra.

Az eladó ingatlan tervei maradéktalanul rendelkezésre állnak, az adás-vételi szerződés megkötése után, a vevő saját igényeinek figyelembe vételével, a részletek kidolgozása után megkezdődhet az építkezés. A vételár a kulcsrakész állapotra vonatkozik.

A környék nyugodt, rendezett, családi házas övezet. Séta távolságra van egy új bölcsőde, illetve 1-3 km-en belül elérhető több élelmiszer bolt, DM, benzinkút, állatorvosi rendelő, sport központ és étterem.

Az építési telek LKE-11 övezeti besorolású, az utolsó beépítetlen telek az utcában, amit egy magánúton át lehet megközelíteni. Jelenleg a villany a telek előtt, kút van a telken belül, a víztervek rendelkezésre állnak, gáz nem lesz bevezetve az ingatlanba. Víz és csatorna vezetékek rendelkezésre állnak. A ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Идентификация      | 392284                   |
| Туре               | Продается - Частный дом  |
| Площадь            | 145 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 4 Комната                |
| Участок            | 960 m <sup>2</sup>       |
| вид                | С видом на сад           |
| Состояние          | В процессе строительства |
| Конструкция        | Тégla                    |
| отопление          | Тепловой насос           |
| парковка           | Свое место парковки      |
| Американская кухня | Yes                      |
| Есть сад           | Yes                      |
| Год строительства  | 2026                     |
| Расположение       | Дélnyugat                |
| Inner height       | 2.6 m                    |

**Dér Krisztina****+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ****BLCD**

MÉRNÖKIRODA KFT.