

## Dunaharaszti

89 790 000 HUF

Dunaharaszti egyik legkedveltebb részén, a csendes, családias Bezerédi lakóparkban kínáljuk eladásra ezt az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI + 2 HÁLÓS, 19 m<sup>2</sup>-es TERASSZAL rendelkező lakást egy magas minőségű anyagokkal megépített, évtizedes referenciákkal rendelkező beruházó által kivitelezett 8 lakásos társasházban.

Minden lakás külön albetét lesz, tehát saját helyrajzi számmal rendelkeznek.

Az emeleti mindegyikéhez tartozik 2 db. saját kültéri beálló is.

Általános műszaki jellemzők:

- Porotherm 30 klíma kerámia teherhordó falak 10 cm Austrotherm Grafit 80 külső szigeteléssel

- Porotherm 30 AKU Z válaszfalak (30 cm vastag hanggátló falazóelem)

- a meleget a padlófűtés, a hűtést (a fűtésre is használható) fan-coil rendszer biztosítja

- a lakás riasztóval felszerelt

- napelem előkészítés

Minden lakáshoz tartozik egy saját fűthető tároló is.

A hálószobák melegburkolatot, a többi helyiség hidegburkolatot kap.

A lakóparkban épült új sportpark számos lehetőséget nyújt a sportolni, pihenni vágyóknak.

Részletes műszaki adatokért, egyéb információkért az ...



**Fácán Dávid**

**+36-30-398-4455**

d.faczan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392156
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	19 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

