

49 900 000 HUF

ALKALMI VÉTEL CSEPEL KÖZPONTJÁBAN! XXI. kerület,
Csepel-Erdőalja – Béke tér közelében
Eladó egy 35 m²-es, teljes körűen felújított, 2 szobássá alakított
földszinti lakás egy 3 szintes, kis lakásszámú társasházban.
2025-ben teljes felújításon esett át:
– víz- és villanyvezetékek cseréje
– új burkolatok, nyílászárók
– új bejárati és beltéri ajtók
Praktikus elosztás – világos, jól használható terek
Amerikai konyhas nappali, a konyhabútor a vételár része
Fürdő és WC külön helyiségben
Déli tájolás, ablakok csendes park felé néznek
Alacsony fenntartás:
– fűtés: gázkonvektor
– egyedi mérésű rezsi
– rezsi kb. 15.000 Ft/hó
– közös költség: 22.150 Ft/hó (takarítás, szemét, világítás, közös
képviselő)
Ingyenes utcai parkolás
Kiváló infrastruktúra: piac, orvosi rendelő, patika, óvoda, iskola,
buszok és HÉV pár perc sétára
Tehermentes, megállapodás szerint gyorsan költözhető

Érdeklődni bizalommal!



Somogyi Nikoletta
+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392147
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	35 m ²
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1952
Общие сборы	22000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

