

Budapest VII. микрорайон Garay utca**86 600 000 HUF**

Erkélyes, bútorozott 2 szobás lakás eladó a Garay Gardenben – kiváló befektetés a belváros közelében

A 2006-ban épült Garay Garden lakóparkban, tulajdonostól eladó egy 49 m²-es, nappali + hálószobás, bútorozott lakás, amelyhez egy 4 m²-es erkély, valamint a bejárat előtt található, 14 m²-es kizárólagos használatú erkély is tartozik – ritka adottság a belváros közelében.

A lakás 2026.02.01-től költözhető, addig megbízható bérlő lakja, így azonnali hozamot biztosító befektetésként is ideális.

Az épület kulturált, modern,

24 órás portaszolgálattal

kamerarendszerrel

rendezett közös terekkel rendelkezik.

A mélygarázsban parkoló bérlésére vagy vásárlására általában van lehetőség.

A rezszi külön mérőórák alapján fizetendő.

A közös költség és fűtés együttesen havi 57.342 Ft, melyből az éves elszámoláskor átlagosan havi kb. 7.500 Ft visszatérítés szokott keletkezni.

Elhelyezkedése kiváló:

a Keleti pályaudvar közvetlen közelében, pár percre a városközponttól és az Aréna Plázától.

Közlekedés szempontjából kiemelkedő:

2-es ...

**Varga István Ferenc****+36-70-389-1346**f.varga@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392122
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	49 m ²
балкон/терраса	4 m ²
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2003
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

