

**Budapest I. микрорайон**

123 900 000 HUF

**ÉLETÉRZÉS A BUDAI VÁR SZOMSZÉDSÁGÁBAN – LAKÁS A FIÁTH JÁNOS UTCÁBAN**

Budapest I. kerületében, a történelmi Budai Várnegyed közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 69 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású, felújításra váró téglalakást, amely nemcsak otthonként, hanem értékálló befektetésként is remek választás.

Lokáció, ami önmagáért beszél

A lakás a Várhegy oldalában található, pár perc sétára olyan ikonikus helyszínektől, mint:

- Mátyás-templom
- Halászbástya
- Budavári Palota
- múzeumok, éttermek, kávézók

A lakás főbb jellemzői

Alapterület: 69 m<sup>2</sup>

Elhelyezkedés: magassíkszint

Elosztás:

előszoba

1 nagy szoba (35 m<sup>2</sup> – akár ketté is választható)

1 félszoba

hall / étkező

konyha + kamra

fürdőszoba

külön WC

Burkolatok:

szobákban parketta

vizes helyiségekben járólapp

Fűtés: gázkonvektor

Meleg víz: bojler

Nyílászárók: fa

Kilátás: utcai, világos

Kreatív lehetőség – saját igényre szabva

A lakás felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben a ...



**Szalai Tibor**

**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392034
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	69 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Északkelet
Inner height	2.8 m
Общие сборы	31000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

