

Budapest IX. микрорайон**49 900 000 HUF**

Eladó 44 m²-es, napfényes 1+1 félszobás lakás udvari beállóval – kiváló befektetés vagy első otthon

Budapest IX. kerületében kínálok megvételre ezt a 44 m²-es, 1+1 félszobás, 3. emeleti, napfényes lakást, amely műszakilag felújított, így a nagyobb beruházások már nem a leendő tulajdonosra várnak. Az ingatlan esztétikai frissítést igényel, így saját ízlés szerint alakítható.

A lakás elosztása praktikus, a terek világosak, a benapozottság kiváló. A ház külső homlokzata 2 éve teljes felújításon esett át, így rendezett, esztétikus környezet fogadja az itt élőket.

A lakáshoz udvari gépkocsibeálló tartozik, ami nagy előny a környéken.

Miért ideális választás?

- Kiadásra tökéletes
- Első lakásnak kiváló: rendezett ház, jó adottságok.
- Műszakilag felújított, így csak a belső megjelenést kell saját stílusodra formálni.
- Parkolóhely az udvarban, ami ritka és értékes extra.

A lakás gyorsan költözhető, tehermentes, és remek lehetőség mind befektetőknek, mind első otthonukat keresőknek.

**Kiss Márk****+36-30-884-7891**m.kiss@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391937
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	44 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Déli nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

