

Budapest XXII. микрорайон**122 900 000 HUF**

JÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG, MIVEL AZ INGATLAN IGÉNY SZERINT FELOSZTHATÓ TÖBB IRODÁRA, LAKÁSRA!

Az ingatlan kizárólag a mi irodánk kínálatában elérhető!

XXII. ker. Rózsavölgyben az Ady Endre úton, egy 194m²-es hasznos alapterületű + 27 m²-es teraszokkal rendelkező, felújítandó első emeleti lakást kínálunk megvételre, mely alkalmas irodának, telephelynek, cégközpontnak.

Az ingatlanban összesen három lakás, egy iroda és egy raktár helyiség található, használati szerződéssel rendezett, megosztott.

Helyiségei:

előszoba, közlekedő, nappali(66m²) konyha+étkező(24m²), 4 szoba(12m², 12m², 24m², 16m²), fürdőszoba+Wc, Wc, gardrób(4m²), terasz(27m²).

Az eladó lakás hatalmas terekkel rendelkezik, jelen állapota felújítandó.

Külön mérőórákkal rendelkezik, közös lépcsőházból közelíthető meg.

Kertrész valamint autóbeálló nem tartozik a lakáshoz.

2023-ban a lakásban lévő összes nyílászárók műanyagra lettek cserélve.

Tömegközlekedése kiváló, a 41-es villamos, valamint a busz megálló néhány perces sétatávolságra található.

Szintén közel van a budaörsi bevásárló központ, ...

Идентификация	391933
Туре	Продается - Офис
Площадь	207 m ²
балкон/терраса	27 m ²
Комната	5 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

