

**Budapest II. микрорайон II/A kerület Remetekertváros**

330 000 000 HUF

Luxus kivitelben épülő tökéletes otthonok!  
Csendes környezet, lenyűgöző panoráma a Budai-hegységre.

Budapest II. kerület Remetekertvárosi részén kínáljuk megvételre egy ikerház mindkét felét. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el.

- " A " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek 16 nm + garázs 18 nm.
- saját telekrész: 539 nm.
- vételár: 330.000.000.-Ft.

Igény esetén a kivitelező az elkészült belsőépítészeti terv alapján, átadásra teljesen bebútorozva készíti el az ingatlant. Ez külön megállapodás alapját képezi, a vevő igényeinek függvényében.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as téгла,
- 10 cm-es Ytong válaszfal téгла,
- 25 cm Wienerberger AKU-Z hanggátló téгла,
- 15 cm Austrotherm Grafit szigetelés,
- nyílászárók-műanyag profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés, redőnnnyel REHAU 8.1,
- terasz tolóajtók- alumínium profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés-ALUPROF,
- bejárati ajtó- alumínium szerkezetű biztonsági ajtó MABISZ minősítéssel, biztonsági ...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 391871                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 150 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 59 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 540 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С панорамой                 |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тéгла                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

