

Budapest IV. микрорайон Újpest kertváros

500 000 HUF

Újpest kertvárosában, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, kiválóan megépített régi családi ház bérbeadó.

A telken található:

- az utcafronton, 2 (nagy) szobás főépület, konyhával, fürdőszobával,
- valamint egy lakható, önálló melléképület, amely 23 nm-es szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből áll.

Az utcafronti nagy épület jele állapota szerint nem lakható!!!

Nincsen benne fűtés és konyhabútor sem!

A fűtés és a konyha kilakítása a bérlő feladata lenne, amely munkálatok költségét lelakhatja!

Víz, villany és gáz bekötve!

A melléképület tovább bővíthető!

A telken önálló garázs is található, valamint további gk-k részére bálási lehetőség.

Ezenkívül egy további melléképület, amely tárolóként, esetleg kis műhelyként használható.

Minden építmény száraz, vizesedésnek nincsen nyoma!

A 89 nm-es főépület előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, szoba, pince és padlás helyiségekből áll. A pince a kamra felől közelíthető meg.

További extrák:

- fűtő kút
- H-tarifa
- 3 fázisú áram
- szerelőakna a garázsban

...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391870
Туре	Сдается в аренду - Частный дом
Площадь	137 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	3 Комната
Участок	532 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Дélkelet
Inner height	3.1 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

