

**Pátka****14 500 000 HUF**

Vh-004619 Pátkán, a Páskomban 1430m<sup>2</sup>-es zártkerti besorolású telken összesen 69m<sup>2</sup>-es ház eladó!

Az ingatlan, Pátka -Páskom részén gyönyörű természeti környezetben, jól megközelíthető helyen, de csendes, kedvelt környéken helyezkedik el. A Pátka központban bolt, buszmegálló egyaránt megtalálható. Az utcában és a szomszédban állandó lakosok élnek.

Az ingatlan művelés alól kivonásra került, nem kell kifüggeszteni.

A ház 1994-ben épült beton alapozással, 2 rétegű bitumenes nedvesség elleni szigeteléssel, fenyő vázszerkezettel és farostlemez borítással. A tető pala fedésű. A meleget gázkonvektor biztosítja.

A pinceszint 23m<sup>2</sup> jelenleg tárolásra használt.  
A földszint szintén 23m<sup>2</sup>, előtér, szoba, főzőfülke, fürdőszoba WC-vel került kialakításra.  
A tetőtér beépítésre került, hálósobaként funkcionál.

Közművek közül a villany (16A) került bekötésre. Fűtő kút (hidroforral) található a telken.

A telek 1430m<sup>2</sup>, egy része fákkal beültetett, hátsó részében szőlő található.

Eladási irányár: 14,5 M

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 391829                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 69 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 1430 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Блоккос szerkezet       |
| отопление          | Газ (конвектор)         |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1988                    |

**ПРОДАЕТСЯ**

