

**Budapest XV. микрорайон**

76 900 000 HUF

XV. kerület Kolozsvár utcájában, egyedülálló lehetőségként profilváltás miatt, eladásra kínálunk két, egymás melletti összesen 75 nm-es üzlethelyiséget, közvetlenül a piactérrel szemben, frekventált, forgalmas környezetben.

A kiváló elhelyezkedésnek és az utca folyamatos átmenő forgalmának köszönhetően az ingatlanegyüttes szinte bármilyen üzleti tevékenységre alkalmas, legyen szó kereskedelmi, szolgáltató vagy irodai célú hasznosításról.

A két üzlethelyiség jelenlegi elosztása a következő:

Üzlethelyiség 1. (30 nm):

27,32 nm-es üzlettér

1,04 nm-es tároló

1,63 nm-es WC kézmosóval

Üzlethelyiség 2. (45 nm):

36,68 nm-es üzlettér

7,92 nm-es wc, kézmosó, raktár

Az ingatlanegyüttes jelenleg külön-külön üzletekként működnek, de a köztes elválasztó fal elbontása után egyben is hasznosítható, így egy 75 nm-es, egybenyitható üzleti tér alakítható ki, amely jelentősen bővíti a hasznosítás lehetőségeit.

Az épület az 1940-es években épült, téгла falazattal, 5 cm-es EPS hőszigeteléssel, fa födémes padlástérrel és cseréptetővel rendelkezik. Az üzlethelyiségek önálló villanyórával (3 ...

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация     | 391750                                             |
| Туре              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 75 m <sup>2</sup>                                  |
| вид               | Уличная                                            |
| Состояние         | В среднем<br>состоянии                             |
| Конструкция       | Тégла                                              |
| отопление         | Другое                                             |
| парковка          | На улице, в<br>общественном<br>месте               |
| Год строительства | 1940                                               |
| Расположение      | Kelet                                              |
| Inner height      | 3.4 m                                              |



**Pető Balázs**

**+36-70-313-5798**

b.peto@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

