

Budapest III. микрорайон**73 500 000 HUF**

Felújított, parkra néző lakás Óbudán – azonnal költözhető

Óbudán, a Solymár utcában, csendes, parkra néző környezetben kínálok megvételre egy első emeleti, teljes körűen felújított panel lakást. A társasház frissen panelprogramon átesett, rendezett, a környezet nyugodt, élhető.

A felújítás nem csak esztétikai: a fürdőszoba és a konyha mérete is megnövelt, valamint az erkély beépítésével a lakás hasznos alapterülete kb. 4 m²-rel bővült, ami a mindennapi használatban érezhető különbséget jelent. Az állapot kifogástalan, a lakás azonnal birtokba vehető, nem kell várni, nem kell tervezni – költözhető vagy kiadható.

Kiadásra kifejezetten jó adottságú: a környéken kb. 250.000 Ft/hó bérleti díj reálisan elérhető, a parkos elhelyezkedés és az állapot miatt könnyen és gyorsan bérbe adható. Ugyanakkor első lakásnak is ideális, mert nem igényel további ráfordítást. A bútorok opcionálisan a vételár részét képezhetik.

Az ingatlan kompatibilis az Otthon Start programmal, a 3%-os hitel igénybe vehető, ami tovább növeli a lehetőségeket.

Ez egy olyan lakás, amely egyértelműen kilóg a jelenlegi kínálatból: állapotban, ...

Идентификация	391733
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	51 m ²
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Panel
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1981
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	19000 HUF
Duplex	No

**Sima István****+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

