

## Kiskunlacháza Dunapart

69 200 000 HUF

Csodálatos panoráma!

Kiskunlacháza Duna-partján épülő 19 lakásos társasházban kínálunk megvételre 5 db újjépítésű 2. emeleti, fedett teraszos, örökpanorámás lakást.

Az ingatlanban 19 db lakás épül.

A 100.000.000 Ft-ot meg nem haladó lakások 3%-os Otthon Start hitellel is megvásárolható!

- Minden lakáshoz 1 db autóbeálló tartozik,
- Elektromos autótöltési lehetőség,
- A házban lift működik,
- Közösségi stég, parkosított udvar, játszótér, közös grillezőhely épül,
- Saját mérőórák hideg víz, melegvíz, elektromos áramra,
- Hőmennyiség mérő hűtés-fűtésre,

Műszaki adatok.

- Az épület 1974-ben épült, vasbeton alapú, téгла főfallal, ennek továbbépítése 2024- ben indult, a 2. emelet teljesen új,
- 16 cm külső szigetelés,
- Geotermikus, talajszondás fűtés-hűtés (mennyezet és aljzat),
- Hővisszanyerős légtechnika- alacsony rezsi,
- Vasbeton alap, kisméretű téгла tartófalak,
- Beltéri falak: Silka, lakáson belül Ytong,
- 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók elektromos redőnyvel,

2.EMELET

15. Lakás: ...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 391713                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 61 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| Участок            | 5820 m <sup>2</sup>                    |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Возобновляемый<br>источник энергии     |
| парковка           | Свое место парковки                    |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 2025                                   |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

