

**Dunaharaszti Felsőváros****75 990 000 HUF**

Dunaharaszti, Központhoz közel eladó egy közepes állapotú 74 m<sup>2</sup>-es téglá építésű családi ház 436 m<sup>2</sup>-es saroktelekkel.

RENDELŐNEK, IRODÁNAK is alkalmas lehet a kiváló elhelyezkedése miatt, világos, jó energiájú ház.

Beosztása:

- előtér 6,4 m<sup>2</sup>,
  - konyha 8,7 m<sup>2</sup>,
  - szoba 17,6 m<sup>2</sup>,
  - szoba 18,9 m<sup>2</sup>,
  - szoba 12,7 m<sup>2</sup>,
  - fürdő+WC 4,75 m<sup>2</sup>,
  - kamra 3,5 m<sup>2</sup>,
  - pince 5 m<sup>2</sup>
- plusz terasz 7,3 m<sup>2</sup>

Az ingatlanon az előtér és konyha hozzáépítése, valamint a fürdőszoba felújítása 2006-ban történt. A tető nagyon jó állapotú, fűtése Héra gázkazánnal, illetve elektromos konvektorokkal megoldott. A fa nyílászárók védőráccsal és redőnnyel ellátottak. Burkolatok a szobákban parketta, az előtér és konyha pedig vinyl. A hangulatos terasz belső nyugodt kertre néz, ami járólappal burkolt. A kerítés időtálló gránitból készült.

A telken egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs található, plusz egy fedett tároló, valamint fűrt kút hidrofor szivattyúval.

Frekvenciált helyen van, közel a Rendelőintézet, Kormányablak, iskola, óvoda, posta és számos szolgáltatás. A HÉV és busz megálló, valamint ...

**Szirtes Ágnes****+36-20-268-3439**

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 391672                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 74 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 7 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 3 + 1 Комната              |
| Участок            | 436 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Газ (кафельная<br>печь)    |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1965                       |
| Inner height       | 2.8 m                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

