

## Szeged

33 000 000 HUF

BEFEKTETŐI ARANYBÁNYA SZEGEDEN - 2 GARZON = DUPLA HOZAM!

Szegeden, az egyetemek közvetlen közelében eladó egy ritka adottságú udvari ingatlan, amely két különálló melléképületből áll - tökéletes alap egy dupla garzonos befektetéshez.

24 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> külön melléképület  
2 önálló garzonlakás alakítható ki  
18 m<sup>2</sup> SAJÁT GARÁZS - kiadható vagy értéknövelő extra  
Egyetemek pár percre - állandó bérlői kereslet

Az ingatlan teljes felújítást igényel, ami befektetői előny: pontosan olyan elrendezés, gépészet és stílus alakítható ki, ami maximális bérleti díjat hoz.

Miért ez az egyik legjobb befektetés Szegeden?

- ✓ Két külön lakóegység = két bevételi forrás
- ✓ Udvari elhelyezkedés - csendes, mégis központi
- ✓ Gázkonvektoros fűtés
- ✓ Összes közmű megvan (víz, villany, gáz, csatorna)
- ✓ Régi nyílászárók - felújítás után azonnali értéknövekedés

Ideális egyetemisták kiadására, hosszú távon stabil hozammal  
Garázs külön is bérbe adható

Kevés ilyen adottságú ingatlan van a piacon - két külön melléképület + garázs + egyetemközeli lokáció = ...



**Benes Kriszta**

**+36-70-423-2328**

k.benes@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 391623                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 42 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | Подлежит<br>ремонту                    |
| Конструкция        | Тéгла                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | Частный гараж                          |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1950                                   |
| Inner height       | 2.6 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

