

Budapest XIV. микрорайон**89 800 000 HUF**

Eladó 2 szobás, erkélyes téglalakás a XIV. kerületben- Mexikói út

Törökőrön, a Mexikói úton eladó egy 64 m²-es, első emeleti, világos, körbejárható, erkélyes téglalakás rendezett, felújított társasházban.

Az ingatlan tehermentes, közepes állapotú, azonnal birtokba vehető, vételára irányár, továbbá Otthon Start Hitel (3%) igénybevételére alkalmas, így kiváló választás első otthonnak vagy befektetésnek.

A lakás elosztása kiváló, a fürdőszobája is ablakos, WC külön helyiségben található, extra tárolási lehetőségként az előszobából nyíló gardrób szolgál.

A lakás alacsony rezsiű, DNY-i fekvésű, egyedi fűtésű (5 kW-os inverteres klíma + gázkonvektor), saját vízmérővel. A beépített, egyedileg tervezett bútorok a vételár részét képezik, így azonnal költözhető.

A társasház hőszigetelt, műszakilag felújított, kertje rendezett, a közös költség 13.000 Ft/hó.

Kiváló közlekedés és infrastruktúra: villamos, troli, buszok, vasút pár perc sétára, a belváros gyorsan elérhető, Városliget a közelben. Parkolás lakossági engedéllyel kedvező áron.

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391619
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	64 m ²
балкон/терраса	2 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1932
Расположение	Délnyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	13000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

