

**Budapest VII. микрорайон****55 900 000 HUF**

Ez a lakás nem csupán négy fal, hanem egy nyugodt menedék a város szívében. A belső udvarra néző ablakokon reggel csend és szűrt fény érkezik, miközben a város lüktetése csak egy karnyújtásnyira van. A galéria otthonos, kuckós hangulatot ad a térnek – ideális egy nyugodt alváshoz vagy egy elvonulós sarok kialakításához. A praktikus elrendezés és a külön tároló megkönnyíti a mindennapokat, míg a részben felújított állapot lehetővé teszi, hogy az új tulajdonos azonnal élvezze az otthon melegét. Tökéletes választás azoknak, akik szeretik a belvárosi élet pezsgését, de esténként értékelik a csendet, a harmóniát és az igazi otthonérzést. Az ingatlan 36 m<sup>2</sup> alapterületű, emellett egy 6 m<sup>2</sup>-es galéria egészíti ki, így a tér jól kihasználható, ideális akár egyedülállóknak, pároknak vagy befektetésnek is.

**Broll Gyula**  
**+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 391535                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 36 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1950                             |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Общие сборы        | 19000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**