

Budapest IX. микрорайон

104 900 000 HUF

!!!! 1 millió Ft/nm alatt a belváros egyik legkeresettebb utcájában! – IX. kerület, Mester utca !!!!

A IX. kerület szívében, kiváló közlekedés és ellátottság mellett eladó egy 106 m²-es, 3+1 szobás, 1. emeleti, udvarra néző, napos-világos lakás egy liftes, patinás állapotú, kulturált lakóközösségű társasházban.

Az ingatlan felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben saját igényeire szabhatja. Alaprajzi adottságainak köszönhetően befektetési szempontból is kiváló választás, mivel könnyedén két külön bejáratú, kisebb lakássá alakítható, ami ideálissá teszi kiadásra, továbbértékesítésre vagy vegyes (saját használat + bérbeadás) célra is. Ritka lehetőség ezen az áron a belvárosban!

Extra értékek, amelyek igazán kiemelik a kínálatból:
3 rétegű fa nyílászárókat biztosítunk és be is építjük,
Daikin hőszivattyús rendszert biztosítunk,
valamint elkészült, modern látványterveket adunk át a felújításhoz – akár a kétlakásos kialakításhoz is ideális alapot nyújtva.

(AZ ÁR RÉSZÉT KÉPEZI)

További előnyök:
per- és tehermentes
alacsony fenntartási költség
rugalmas ...

Идентификация	391486
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	106 m ²
Комната	3 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Északkelet
Inner height	3.2 m
Общие сборы	55000 HUF
Duplex	No



Gecse Balázs

+36-70-336-9901

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

