

65 900 000 HUF

Stabil hozamot biztosító befektetés VI. kerület frekventált részén!

Budapest VI. kerületében, a Weiner Leó utcában, kiváló elhelyezkedéssel kínálunk eladásra egy 38 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, udvari fekvésű ingatlant, amelyet kifejezetten bérbeadási célra alakítottak ki két önálló, külön bejáratú stúdiólakássá (18 m<sup>2</sup> és 20 m<sup>2</sup>).

Az ingatlan 2018-ban teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, jelenleg is jó állapotú, azonnal kiadható.

Mindkét lakás Gree Amber 3,5 kW klímával és online vezérelhető norvég panel fűtéssel rendelkezik.

Az elektromos hálózat nappali, éjszakai és H-tarifás mérőkkel kiépített, gáz nincs, ami hosszú távon kiszámítható rezsit jelent. A nyílászárók háromrétegű műanyag ablakok.

A lokáció befektetési szempontból kiemelkedő: pár perc sétára található a Nyugati pályaudvar, kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal ( M3 metró, 4-6-os villamos, számos busz- és trolijárat). A környéken teljes körű városi infrastruktúra érhető el: bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók, egyetemek, irodaházak, gyógyszertár, bankok, szolgáltatások — ami folyamatos bérlői keresletet biztosít, különösen fiatalok ...



**Füredi Felícia**

**+36-30-828-2621**

[f.furedi@gdn-ingatlan.hu](mailto:f.furedi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 391389                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 38 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1900                             |
| Inner height       | 3.5 m                            |
| Общие сборы        | 14680 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

