

Budapest XI. микрорайон Madárhegy

350 000 000 HUF

A gyönyörű panorámájú, szerkezetkész épület, napfényes D-K-i tájolású, 2 szintes, lakóterülete 266 nm, nappali + 4 hálószobás, (a szobák teraszkapcsolattal rendelkeznek). duplakomfortos, mely egy 1045 nm-es sík telken helyezkedik el. Kilátás nyílik itt, Budaörsre, Frankhegyre, és Budapestre is. A tervezői koncepció része volt, hogy a környező tájra néző panoráma szerves része legyen az enteriőrnek, így a ház szinte valamennyi helyisége napfényes, panorámás" kilátó" lett.

Az épület földszintjén kap helyet a közösségi zóna, valamint szeparáltan a privát helyiségek, szülői háló, fürdő, gardrób. Az emeleten 2 gyerekszoba, dolgozó, + fürdőszoba kerül kialakításra.

A házat átgondolt tervek alapján prémium minőségben és a legkorszerűbb anyagok felhasználásával tervezték kialakítani. A meglévő tervek alapján fűtése és hűtése a jelenleg legkorszerűbb hőszivattyús rendszerre lett optimalizálva. Az enteriőrt beépített méretre készült egyedi bútorok, világítótestek, tapéták, textiliák, teszik egyedivé és különlegessé.

Az épület vasbeton sávalapra épült. Lábazata zártcellás polisztirol hőszigetelésű, fagyálló lábazati burkolattal ...



Egri Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391323
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	266 m ²
балкон/терраса	53 m ²
Комната	5 Комната
Участок	1045 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

