

109 900 000 HUF

A XI. kerület (Madárhegy) szomszédságában, Budaörs kertvárosában, csendes utcában, kiemelten jó közlekedés és ellátottság mellett, a budaörsi bevásárló komplexum közelében, 2024-ben épült, 4 lakásos társasházban, ÚJ ÁLLAPOTÚ, MÉG NEM LAKOTT, földszinti elhelyezkedésű, 76 nm-es lakóterületű, nappali + 3 hálószobás, amerikai konyhás, dupla WC-s, napos-világos (D-K, D-NY) fekvésű, alacsony fenntartású, A energetikai minősítésű, 6 kW-os, szaldós elszámolású, napelemrendszerrel támogatott, elektromos padló fűtésű, 42 nm-es saját kerttel, valamint 12 nm-es terrasszal rendelkező, tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, 2 gépkocsi számára alkalmas felszíni gépkocsibeállósóval, 4 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

Az épület 38 cm-es Porothersm klímateglából épült, melyre 10 cm-es dryvit szigetelés került. A nyílászárók dupla rétegű üvegezéssel ellátott ablakokkal és teraszajtókkal kerültek beépítésre. A lakásban a beltéri ajtók, világító testek és a konyhabútor kialakításra vár, melyet az új tulajdonos a saját igényeire szabhat.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Karnyújtásnyira oktatási ...



Egri Attila
+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391260
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	76 m²
балкон/терраса	12 m²
Комната	4 Комната
Участок	42 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Tégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

