

Budapest XVIII. микрорайон**199 000 000 HUF**

Új építésű ikerházak eladók a XVIII. kerületben, a Nemes utcában!

Budapest XVIII. kerületének csendes, kertvárosi részén, a Nemes utcában kínálunk megvételre modern, új építésű ikerházakat. Az ingatlanok három szintes kialakításúak, kiváló műszaki tartalommal és energiatakarékos megoldásokkal.

A földszint (80m²) és az emelet nettó (60m²) alapterülete összesen 140 m², amelyhez egy 90 m²-es pince szint is tartozik. A ház duplakomfortos, minden szinten padlófűtéssel felszerelt.

A homlokzaton 6 légkamrás, fehér műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre 1,0-ás hőszigetelt üvegezéssel, külső-belső műanyag párkányokkal. Az ablakok elektromos redőnnel felszereltek, kivéve a tetőtéri ablakokat, amelyek háromrétegű, 1,0-ás hőátbocsátású kivitelűek.

A belső ajtók dekorfóliás, MDF szerkezetű Stand-Door ajtók, választható színben, ajtóként 100.000 Ft értékhatárig. A gépkocsi elhelyezését elektromos garázskapu segíti.

Épületgépészet és fűtés

Az ingatlan hőszivattyús fűtési rendszerrel rendelkezik, H-tarifás villanyórával, víz- és csatornabekötéssel. A fűtés 5 rétegű csövezéssel, beszabályozva kerül ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391109
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	240 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	5 Комната
Участок	275 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

Utcai homlokzat



Kerti homlokzat

