

Budapest VI. микрорайон**54 900 000 HUF**

Eladásra kínálunk Budapest VI. kerületében, a Szív utcában egy jó állapotú, téглаépítésű lakást.

Az ingatlan a 3. emeleten, széles, átjárásmentes függőfolyosó végén található, amely akár kiülésre is alkalmas.

A 37 m²-es, 3,87 m belmagasságú lakás amerikai konyhás nappalival, zuhanyzós fürdőszobával, előszobával és két galériával rendelkezik, melyek háló- és dolgozóterként funkcionálnak.

A fűtést gázkonvektor, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A környék infrastruktúrája kiváló: M3 metró, 4-6-os villamos, troli-, buszmegállók, valamint a Nyugati pályaudvar gyalogosan elérhető. A közelben található a Westend, üzletek, gyógyszertár és egészségügyi szolgáltatások.

Az ingatlan belvárosi elhelyezkedése és jól kihasznált, galériázott kialakítása stabil használati értéket képvisel.

A társasházban 2026-ra elfogadott, teljeskörű műszaki és esztétikai felújítás valósul meg, korszerű lift kerül a házba, amely nem jár a lakók anyagi hozzájárulásával, mivel a tetőtér-beépítési projekt ellenértékeként történik.

A meghirdetett ár a lakás jelenlegi állapotát tükrözi, a felújítást követően várható ...

**Csiszér Jolán**
+36-30-894-4070j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390991
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	42 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1920
Расположение	Kelet
Inner height	3.8 m
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

