

Veresegyház**99 900 000 HUF**

Veresegyházon a Ráday utca 31. szám alatt, 969 m²-es telken, nettó 93,2 m²-es és 94,55 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony ikerházfelek eladó, megbízható számos referenciával rendelkező kivitelezőtől!

Az utcafronti ingatlan 347 m²-es telekrésszel 109.990.000 Ft.
A hátsó ingatlan 622 m²-es telkerésszel 124.999.000. Ft.

Az ingatlanok csak a fedett kocsibeállókkaal érintkeznek.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 30 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre, elektromos alumínium redőnyökkel és szúnyoghálóval.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést és a használati melegvíz ellátását split rendszerű levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni. A hűtésről fan-coil fog gondoskodni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390879
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	95 m ²
балкон/терраса	26 m ²
Комната	4 Комната
Участок	969 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

