

## Halásztelek Egyszintes, Felújított Családi Ház!

114 900 000 HUF

KIZÁRÓLAG AZ INGATLANIRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ!

OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS, ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!

Halásztelken újszerű és igényes ingatlanok szomszédságában, csendes kertvárosi övezetben, eladásra kínálok egy 2009-ben épült és 2023-ban esztétikailag felújított EGYSZINTES CSALÁDI HÁZAT.

A telken kettő egyszintes különálló ingatlan található, egymástól teljesen szeparált bejáratokkal és telekrészekkel.

Az eladó ingatlan az utcáról nézve a telek hátsó részén helyezkedik el.

Az ikerházi lakás nettó hasznos alapterülete 78,77 m<sup>2</sup>, jelenlegi kialakítása szerint amerikai konyhás nappali-étkezővel, 3 db. hálószoba, fürdőszoba, WC, terasz valamint egy kamra helyiséggel rendelkezik.

Az ingatlan jogilag külön albetéttel (helyrajzi számmal) és társasházi alapító okirattal rendelkezik.

Szerkezetileg 30-as téglából épült, 5 cm dryvit szigeteléssel, fűtése és a melegvíz új gáz kombi cirkórról megoldott, műanyag 2 rétegű hő és hangszigetelt nyílászárók.

További információk: 1 db. inverteres Daikin klíma, redőny és ...



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390819
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	79 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	445 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2009
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

