

## Alsóörs Közel a parthoz

121 000 000 HUF

Eladó kétgenerációs, 210 m<sup>2</sup>-es családi ház a Balaton közelében – csendes, nyugodt környezetben!

Ha olyan otthont keresel, ahol két generáció is kényelmesen és külön élettérben élhet, vagy akár vállalkozást indítanál otthonról, akkor ez a ház számodra készült!

A ház falai ikersejt téglából készültek ezáltal 42 cm vastagságúak, gondosan karbantartott, 510 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkezik, és akár külön bejárat is kialakítható a felső szintre, így bérbeadásra vagy többgenerációs együttélésre is tökéletes.

Felső szint – 90 m<sup>2</sup> hasznos alapterület:

- Nappali + amerikai konyha + étkező
- Kamra
- Sarokkádas fürdőszoba, külön illemhelyiség
- 3 hálósoba
- Saját kondenzációs gázkazán a fűtéshez és meleg vízhez
- 2 db klíma a hűtéshez
- Padlófűtés az amerikai konyhás nappaliban, illetve a fürdőben

- A tetőszerkezet 2010-ben teljes cserét kapott, ekkor esztétikai és műszaki felújítás is történt!

Alsó szint – 120 m<sup>2</sup>:

- Tágas konyha-étkező-kamra
- Fürdőszoba (kád + wellness kabinos tusoló)
- Külön WC
- Teraszkapcsolatos nappali
- 1 ...



**Szűcsné Balogh Anett**

**+36-20-448-8859**

[a.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 390750                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 210 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 510 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1981                    |
| Расположение       | Észak                   |

ПРОДАЕТСЯ

