www.gdn-ingatlan.hu

Hatvan Hatvan belvárosi rész

141 990 000 HUF

STÍLUS, KÉNYELEM ÉS KORSZERŰ TECHNOLÓGIÁK EGYBEN – EGY KIVÉTELES OTTHON, AHOL MINDEN A MINŐSÉGRŐL SZÓL!

Megvételre kínálok Heves megyei Hatvan belvárosában, 450 nm-es telekkel, délkeleti fekvésű, nettó 170 nm-es, bruttó 189 nm-es, 4 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, belső kétszintes, duplakomfortos, felújított sorház szélső lakását.

Az épület 1994-ben épült beton alapra, szilikát falazattal, beton födémmel és betoncserép fedéssel. Az ingatlan 2015-től folyamatos korszerűsítésnek örvend, melynek keretében kicserélésre kerültek a nyílászárók (új thermo műanyag) redőnnyel ellátva, az épület körbe 10 cm-es dryvit szigetelést is kapott. Megújult a fűtésrendszer, kondenzációs kazán került beépítésre + puffertartály, rásegítésként felkerült az épületre napkollektor is, a nappaliban pedig a hangulatért is felelős kandalló lett beépítve. A villanyszámla is minimalizálva lett, mert a napkollektorral párhuzamosan optimalizált napelem rendszer is felkerült (6,5 kw) ami termeli nekünk az áramot és a garázsban elektromos autó töltési lehetőségünk is van.
Természetesen belül több esztétikai felújítás is történt (Pl. fürdőszobák, lépcső ...

Varga István
+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390725
Type	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	189 m^2
балкон/терраса	19 m^2
Комната	5 Комната
Участок	450 m^2
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Szilikát
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1994
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ