

Budapest XIII. микрорайон Kleopátra házban**279 000 000 HUF****ELADÓ LUXUS MINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT LAKÁS A XIII. KERÜLETBEN
– A KLEOPÁTRA HÁZBAN!**

Budapest egyik legkeresettebb részén, Újlipótvárosban, a presztízsértékű Kleopátra Házban eladó egy 106 m²-es, második emeleti, erkélyes, teljes körűen és luxus minőségben felújított lakás – jelenleg is működő, havi kb. 2.000.000 Ft profitot termelő Airbnb-vel, amely továbbvihető az új tulajdonos számára!

A lakás főbb jellemzői:

- Tágas nappali + 3 külön nyíló hálószoba
- 2 modern, elegáns fürdőszoba
- Minden szobában Gree-klíma
- Prémium konyha csúcskategóriás Whirpool beépített gépekkel
- A lakás teljes bútorzata a vételár részét képezi – azonnal üzemeltethető vagy költözhető
- A vételár tartalmaz egy kényelmes parkolóhelyet is.

A Kleopátra Ház a környék egyik legnívósabb épülete: 24 órás portaszolgálat, rendezett közös terek, kiváló közlekedés, pár perc a Duna, éttermek, kávézók, bevásárlás, irodaházak.

Ez az ingatlan nemcsak egy exkluzív otthon — hanem kiemelkedően jövedelmező, azonnal működő befektetés is! Ilyen adottságokkal és hozammal rendelkező lakás ritkán kerül a piacra.

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**r.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390710
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	106 m ²
балкон/терраса	16 m ²
Комната	4 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2003
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	38000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

