

**Szombathely****76 900 000 HUF**

Szombathely zöldövezeti, dinamikusan fejlődő városrészén, energiahatékony, modern lakások várják új tulajdonosaikat. Kiara Garden lakóparkban kettő ütemben épülő, minden igényt kielégítő lakásai nappali+1 szobával, nappali+2 szobával, nappali+ 3 szobával fognak rendelkezni. Az ingatlanokhoz nagy erkélyek teraszok is tartoznak. A legnagyobb lakás dupla komfortos kialakítású lesz. Egyedülállóktól a nagy családokig megfelelő otthona lehet bárkinek. A belváros közeli ingatlanok lehetőséget biztosítanak egyedi belső kialakításokra. A lakás gazdaságos fűtéséről és melegvíz ellátásáról távhő szolgáltató gondoskodik. A fűtésrendszer egyedileg szabályozható, saját hőmennyiség mérővel ellátott. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik. Az ingatlanok ideális hőmérsékletét, a nappaliban elhelyezett split klíma biztosítja. Az épületben kellő számú zárható tároló kerül kialakításra, külön bejárattal. ( 2.96 m2-es tároló 1 790 000 Ft ) Természetesen vannak nagyobb tárolók is. A lakótömbök udvarán található felszíni parkolók ára 1 490 000 Ft. Bővebb tájékoztatásért kérem vegye fel velem a kapcsolatot.

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 390669                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)                                 |
| Площадь            | 80 m <sup>2</sup>                                                |
| балкон/терраса     | 21 m <sup>2</sup>                                                |
| Комната            | 3 Комната                                                        |
| вид                | Во двор                                                          |
| Состояние          | Новостройка                                                      |
| Конструкция        | Тégla                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | Свое место парковки                                              |
| Американская кухня | Yes                                                              |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | Yes                                                              |
| Год строительства  | 2026                                                             |
| Inner height       | 2.6 m                                                            |
| Duplex             | No                                                               |

**ПРОДАЕТСЯ**