

Budapest III. микрорайон**58 500 000 HUF****BEFEKTETŐKNEK – RITKA LEHETŐSÉG BÉKÁSMEGYER ÓFALUBAN!**

Teljesen felújítandó 2 szobás lakás eladó, udvarral rendelkező házban, Ófaluban, ahol a szomszédok az önkormányzat, így biztos a nyugodt környezet. A ház udvarában összesen 7 lakás található.

Az alaprajzon a 7-es számmal jelölt lakás, ami ennek a lakásnak az alaprajza.

A ház csak önkormányzati engedéllyel bontható, de felújításával értékes, kis költségű projekt válhat belőle.

- ✓ Kis alapterület – alacsony felújítási költség
- ✓ Összközműves ingatlan
- ✓ Viszonylag jó állapotú tető és elfogadható nyílászárók
- ✓ Parkolás az udvarban

Bónusz befektetőknek:

A házhoz ingyenesen használható +71 m² nem lakás célú ingatlan, több tárolóval és egyéb melléképülettel!

Raadásként van pályázó a telekre, aki tartós bérletet vállalna – ez akár a hitelköltség felét is kitermelheti.

Az ingatlan 3%-os fix Otthon Start hitelre alkalmas lehet.

Ha jó befektetést keresel, amit minimális ráfordítással értéknövelni lehet, ez az egyik legjobb lehetőség Ófaluban!

Több információ miatt, telefonon érdeklődj.

**Vereb Attila****+36-20-263-9995**a.vereb@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390546
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	39 m ²
Комната	2 + 1 Комната
Участок	350 m ²
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Vályog
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1965
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

