

## Pécel Bartoshegy , Felújítandó családiház

45 950 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécelen, a hangulatos Bartos-hegyen eladó egy kedves kis családi ház – új történetre várva!

Ha olyan otthont keresel, amelyben benne van a régi házak varázsa, ugyanakkor rengeteg lehetőséget rejt magában a saját álmaid megvalósításához, akkor ez a Bartos-hegyen lévő kis családi ház neked szól!

A 60-as évek elején épülhetett otthon később, 1975-ben kapott egy plusz félszobát, így ma egy 2 + 1 szobás, nettó 60,32 m<sup>2</sup>, bruttó 65,35 m<sup>2</sup>, összközműves, minden fényt befogadó, kelet-délkeleti fekvésű ház várja új tulajdonosát.

A bruttó méretbe a fedett terasz 50 %-a és a külső padlásfeljáró is benne van.

Az ide vezető út már önmagában is hangulatos: rendezett környék, nyugalom, madarak – és egy telek, amelyben ott a lehetőség a saját kis kertet megálmodására.

Tágas 587 m<sup>2</sup>-es telek – melléképületekkel, téglával kirakott ásott kúttal.

Övezeti besorolása Lf.

A telken több, különálló épület is található:

- garázs 16,71m<sup>2</sup>
- melléképület
- külön álló gazdasági épület

Használhatod műhelynek, ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 390495                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 65 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 2 + 1 Комната           |
| Участок            | 587 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (конвектор)         |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1960                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.8 m                   |



**Fenyvesi Marianna**  
**+36-20-981-3790**

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

