

Budapest XIV. микрорайон

63 000 000 HUF

Eladó panelprogramos, 49 m²-es, ERKÉLYES lakás Budapest XIV. kerületében, a kedvelt Füredi utcában!
Kiváló lokáció – Örs vezér tere mindössze 5 perc séta (1 megálló).

A rendezett, 10 emeletes társasház panelprogramban vett részt, a strangok, radiátorok és nyílászárók cseréje megtörtént. A lakás az 5. emeleten található, jól benapozott, 1,5 szobás, erkélyes otthon.

A lakás, részben felújított. 2 éve búrkolatokat , a konyha-előszoba részen vezetékeket cserélték, illetve 2024-ben kifestették a jelenlegi tulajdonosok.

Főbb jellemzők:

49 m², 1,5 szoba + erkély

5. emelet, lift van

Fürdőszoba és WC: használható, de erősen felújítandó

Távfűtés, víz és villany egyedi mérőórákkal

Közös költség: 14 000 Ft/hó

A ház előtt elkerített játszótér

Környék, elhelyezkedés:

5 perc séta az Örs vezér tér

Sétatávolság: IKEA, Árkád, Sugár, Spar, pékség, kisbolt, óvodák, iskolák, Metropolitan Egyetem

Közlekedés kiváló: trolibusz, HÉV, M2 metró, 3-as villamos pár percre

A lakás kiváló ...

Идентификация	390490
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	51 m ²
балкон/терраса	4 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1972
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	13720 HUF
Duplex	No



Kostyánszki Éva
+36-30-478-2910
e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

