

Budapest VII. микрорайон**36 500 000 HUF****Befektetők figyelem!**

Eladó Budapest VII. kerületének kedvelt részén, a Murányi utcában egy 30 m²-es, téглаépítésű, felújítandó ingatlan, amely kivételes lehetőséget kínál kreatív kialakításra és értéknövelő beruházásra.

Az ingatlan 4,83 méteres belmagasságának köszönhetően galériás megoldásokkal könnyedén növelhető a hasznos alapterület. A víz, villany és csatorna bekötve, a fűtés és melegvíz-rendszer kialakítása pedig az új tulajdonosra vár – így teljes mértékben egyedi igények szerint formálható.

A lakás jelenleg egy tágas szobából áll, saját, utcai bejárattal, ami kiválóan alkalmassá teszi üzleti célokra, rövid- vagy hosszútávú kiadásra, műhelynek, irodának vagy akár egy modern városi mini loft kialakítására.

A hirdetésben szereplő fotók között a valós állapotról készült fotók mellett látványképek vannak.

Ideális választás azoknak, akik értéknövelő projektet keresnek Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében.

ID: 390483

**Csiszér Jolán****+36-30-894-4070**

j.csiszer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390483
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	30 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Délkelet
Inner height	4.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

