

Budapest XXIII. микрорайон**70 900 000 HUF**

Eladásra kínálok, Budapest XXIII. Kerületében, Soroksár szívében, igényesen felújított téglá építésű lakást.

Az ingatlan rendkívül jó elhelyezkedésének köszönhetően üzletek, DM, orvosi rendelő, iskola, kormányablak, tömegközlekedés (HÉV, busz, távolsági busz) pár lépés távolságra vannak.

A társasházban, egy zárt, meghitt belső udvarban csak 6 lakás van, ahol az évek során barátságos, családias, összetartó lakóközösség alakult ki.

Az ingatlan folyamatos, szakaszos, teljeskörű felújításon esett át:

- 2005- ben tető szerkezet csere,
- 2009- ben teljes villanyvezeték csere,
- teljes víz- , gázvezeték csere,(radiátoros fűtés, fali kombi cirkó kazán)
- aljzat szigetelés, egész lakás új burkolatot kapott,
- 2022- ben nyílászáró csere,
- 2023- ban hűtő - fűtő klímák felszerelése,
- külső homlokzat szigetelése (15cm),

Lakás beosztása: - előszoba (6m2) beépített szekrénnel

- étkező (10,6 m2)

- konyha (5 m2) beépített, gépesített ...

**Pakot Judit****+36-30-377-5727**j.pakot@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390444
Түре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	67 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.5 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

