

**Budapest VII. микрорайон****86 900 000 HUF**

(for English scroll down)

VII. kerület, Hernád utca – 71 nm-es, erkélyes, hangulatos otthon eladó!

Budapest szívében, mégis egy csendesebb, rendezett utcában várja új lakóját ez a 71 nm-es, 3 szobás, igazán szerethető lakás a Hernád utcában. A környék élhető, barátságos, tele szolgáltatásokkal, és minden elérhető pár perc alatt – legyen szó bevásárlásról, éttermekről, iskolákról vagy akár kulturális programokról.

A lakás tágas elrendezésének köszönhetően könnyedén berendezhető akár családnak, akár párnak, akár azoknak, akik szeretik a kényelmes, világos tereket. A három külön nyíló szoba praktikus és jól használható, a saját erkély pedig külön plusz, ahol reggeli kávé vagy esti pihenés egyaránt igazi élmény.

A társasház rendezett, jó lakóközösséggel, az utca pedig egyre kedveltebb része a városnak – itt igazán jó érzés hazaérkezni. A közlekedés kiváló, több busz és troli pár perc sétával elérhető, a Keleti pályaudvar és a Városliget is könnyen megközelíthető.

Ha egy barátságos, jól kihasználható, hangulatos otthont keres remek helyen, ez az erkélyes Hernád utcai lakás tökéletes választás lehet.

...

**Devecseri Noémi****+36-30-180-4711**

n.devecseri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 390410                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 71 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1930                                   |
| Расположение       | Délnyugat                              |
| Inner height       | 3 m                                    |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

