

Budapest XIII. микрорайон**52 000 000 HUF**

Újlipótvárosban eladó egy exkluzív, kétgalériás, modern okosotthon!

Újlipótváros egyik legnépszerűbb részén, egy háromszintes társasház földszintjén kínáljuk megvételre ezt a 26 nm-es, két galériával bővített, rendkívül praktikus elrendezésű lakást. A belső terek minden centiméterét kreatívan hasznosították, így a lakás a méretéhez képest meglepően tágas és élhető.

Főbb jellemzők:

- téглаépítésű ház, rendezett lakóközösséggel
- földszinti lakás, amelyhez zárt, közös udvar tartozik
- alsó szinten: előtér, konyha, nappali, fürdő + WC
- galériákon: állógalériás hálószoba és egy gyerekszoba
- az ingatlan az elmúlt 3 évben teljes körű, prémium felújítást kapott
- fűtés: elektromos padlófűtés + hűtő-fűtő klíma, a fürdőben törölközőszárítós radiátor
- műanyag nyílászárók elektromos redőnnel (a bejárati ajtón is)
- csendes, udvarra néző ablakok
- modern, elegáns burkolatok, dekor tapéta, jó állapotú falak
- a galériáknál üvegkorlátok gondoskodnak a tágas térhatásról
- hanggal vagy panellal vezérelhető okosotthon rendszer (kamera, fények, ventilátor, televíziók, ...)

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**r.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390365
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	26 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Nyugat
Inner height	4.5 m
Общие сборы	19000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

