

Budapest III. микрорайон Óbuda Újlak

98 000 000 HUF

RITKASÁG!**DUNAI ÖRÖKPANORÁMÁS NAPPÉNYES LAKÁS**

III. Kerület kedvelt részén, (Óbuda Újlak) parkosított zöld övezetben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, karnyújtásnyira a Kolosy tértől és a Duna parttól, 1966-ban épült, kamerarendszerrel felszerelt téglá épületben, kiváló adottságú, 5.emeleti, 60 nm-es, 2+1 fél szobás (jelenleg 2 szobás), étkező konyhás, napos világos K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, közös költség 19.200 Ft, minden közmű egyedileg mérhető, jó állapotú, thermo ablakokkal és új lapradiátorokkal szerelt, tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, beépített konyhával, példás anyagi helyzetű és kulturált lakóközösségű társasházban eladó!

Az ingatlan rendkívül jó elosztásának köszönhetően, könnyedén akár 3 vagy 2+2 félszobássá is alakítható.

A lakás teraszáról lenyűgöző kilátás nyílik a Margit szigettől a Parlemtenten és a Budai Váron át egészen a Gellért hegyig.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető!! Karnyújtásnyira: élelmiszer boltok, ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390277
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m ²
балкон/терраса	6 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1965
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	19200 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

