

219 000 000 HUF

СЕМЕЙНЫЙ ДОМ В САДОВОЙ ЧАСТИ ЭРД-ДЬЁРГЮЛИГЕТА – С  
СОВРЕМЕННЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ – С МИНИМАЛЬНЫМИ  
НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ!

На тихой, но легкодоступной улице в центре города продаётся впечатляющий трёхэтажный семейный дом общей площадью около 200 м², в хорошем состоянии, с ухоженным садом, бассейном и отдельным гаражом на две машины. Недвижимость была построена владельцами самостоятельно, профессионально, поэтому её технический уровень и уход за ней являются выдающимися.

Ключевые характеристики

Участок: 1154 м²

Общая площадь: 330 м²

Жилая площадь: ~200 м²

Цокольный этаж/полуподвал: 125 м²

Отдельно стоящий гараж на две машины

В благоустроенном саду есть система автоматического полива и бассейн — настоящий городской оазис с многолетними растениями.

✂ ВАЖНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: НОВЫЙ тепловой насос + солнечные панели — с подключением к коммунальным услугам на уровне квартиры!

Тепловой насос Panasonic мощностью 18 кВт установлен в 2023 году

Солнечная система мощностью 8 кВт установлена в 2024 году

\*

Расходы на ...

Идентификация	390272
Тип	Продается - Частный дом
Площадь	335 м²
балкон/терраса	31 м²
Комната	5 + 1 Комната
Участок	1154 м²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Téglá
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1992
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m



**Radics Anna**  
**+36-30-921-9371**  
a.radics@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ



