

219 000 000 HUF

СЕМЕЙНЫЙ ДОМ В САДОВОЙ ЧАСТИ ЭРД-ДЬЁРГЮЛИГЕТА – С СОВРЕМЕННЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ – С МИНИМАЛЬНЫМИ НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ!

На тихой, но легкодоступной улице в центре города продаётся впечатляющий трёхэтажный семейный дом общей площадью около 200 м<sup>2</sup>, в хорошем состоянии, с ухоженным садом, бассейном и отдельным гаражом на две машины.

Недвижимость была построена владельцами самостоятельно, профессионально, поэтому её технический уровень и уход за ней являются выдающимися.

#### Ключевые характеристики

Участок: 1154 м<sup>2</sup>

Общая площадь: 330 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: ~200 м<sup>2</sup>

Цокольный этаж/полуподвал: 125 м<sup>2</sup>

Отдельно стоящий гараж на две машины

Идентификация	390272
Тип	Продается - Частный дом
Площадь	335 м <sup>2</sup>
балкон/терраса	31 м <sup>2</sup>
Комната	5 + 1 Комната
Участок	1154 м <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Téglá
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1992
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m

В благоустроенном саду есть система автоматического полива и бассейн — настоящий городской оазис с многолетними растениями.

⚡ ВАЖНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: НОВЫЙ тепловой насос + солнечные панели — с подключением к коммунальным услугам на уровне квартиры!

Тепловой насос Panasonic мощностью 18 кВт установлен в 2023 году

Солнечная система мощностью 8 кВт установлена в 2024 году



Расходы на ...



**Radics Anna**  
+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

