

Budapest XII. микрорайон**148 000 000 HUF**

Virányoson 3 szobás, 2 ERKÉLYES lakás GARÁZZSAL együtt.

XII. kerületben, Virányoson a Szarvas Gábor úton eladó egy 1. emeleti, 74 m²-es, 3 szobás, 2 erkélyes, K-D-Ny-i fekvésű, rendkívül világos, jó állapotú lakás.Tágas terek, kiváló elosztás és sok napfény jellemzi a lakást. Egy 7 m²-es és egy 3 m²-es erkély növeli a teret, minden ablak és erkély kertre néz, a nagyobb erkélyről karnyújtásnyira két gyönyörű fenyő található, melyek nyáron kellemes árnyékot adnak.

A lakás műszakilag felújított, nagyon jó állapotban van, a vezetékek, nyílászárók és a hidegburkolat is ki lett cserélve. A fűtést és a melegvizet korszerű kondenzációs kazán adja.

A társasház 6 lakásos, kerttel körbevett, kívül belül rendezett, karban tartott, jó állapotú.

A lakáshoz egy 12 m²-es garázs és egy 4 m²-es tároló is tartozik.

Az ingatlan ára 148 millió Ft, garázzsal és tárolóval együtt.

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390211
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	74 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1969
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.9 m
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

