

Sülysáp**69 900 000 HUF**

Sülysápon a Határ úton 960 m²-es telken, 93,76 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony családi házak eladók!

Három telken hat ingatlan épül. Már csak egy elérhető!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz. A telekről csodálatos panoráma nyílik a mögötte elhelyezkedő szántóra és az erdőre.

Az első ingatlan 438 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel kerül kialakításra. Vételára: 69.900.000.- Ft.
A hátsó ingatlan egy 3 méter széles a telek jobb oldalán kialakított úton lesz megközelíthető, 522 m² telekrésszel fog rendelkezni., vételára: 74.900.000.- Ft.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa fűdémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes fűdém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépszet is biztosítja. A fűtést ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390206
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	94 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	4 Комната
Участок	522 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

