

Magyaralmás**65 900 000 HUF**

Alkalmas 3%-os Otthon Start, CSOK, CSOK plusz hitel igénybevételére!

Vh-004676 Magyaralmáson, a Rózsa utcában összesen 233m²-es, háromszintes, kétlakásos kialakítású, nappali+ 5+ fél szobás családi ház 1751m² telekterülettel eladó!

Magyaralmás egy csendes, barátságos település a Vértes lábánál. Hangulatos utcái és vidéki nyugalma igazi kis ékszerdobozzá teszik. Nagyon közel van Fehérvárhoz, így a nagyváros előnyei is gyorsan elérhetők.

Az ingatlan 1988-ban épült 40-es Mátra falazóblokkból, vasbeton (E gerendás) födémmel, bitumenes vízszigeteléssel. Az elmúlt évek során az ingatlan felújításon esett át, mely magába foglalja a víz és villanyvezetékek, illetve a teljes tető cseréjét (12 éve), a régi nyílászárók helyére új,- két és három rétegű műanyag nyílászárók kerültek. A tető 20cm vastagságban kőzetgyapot, a pincefödém alulról hungarocell szigetelést kapott. A hideg-meleg burkolatok jó állapotúak. A házban riasztórendszer lett kiépítve.

A meleget vegyestüzelésű kazán és gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, illetve 6 db split klíma került felszerelésre, melynek köszönhetően az ingatlan H-tarifás ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390186
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	233 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	6 Комната
Участок	1751 m ²
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Blokkos szerkezet
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1988
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

