

**Budapest III. микрорайон**

490 000 HUF

Kiadó, 3 szintes, 95 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított ikerházcsoport medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

— 2026. január 1-től —

Bérelti díj: 490 000 Ft / hó + ÁFA (számlával)  
Óvadék: 3 havi bérelti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1 hónap)  
Minimum bérelti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)  
Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

**Ingyen adatai**

Alapterület: 95 m<sup>2</sup> + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek  
Átadás: 2026. január 1-től  
Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)  
Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:  
- beépített konyhabútor és konyhagépek  
- mosdópultok  
- klímaberendezések  
- lámpatestek

Helyiségek és elrendezés  
Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m<sup>2</sup>

külön WC

kb. 20 m<sup>2</sup>-es terasz

gondozott kert (250-300 m<sup>2</sup>), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

Emelet (felső szint)

2 hálószoba: 13 + 13 m<sup>2</sup>

fürdőszoba: ...

Идентификация	390136
Түре	Сдаётся в аренду - Дом рядовой застройки
Площадь	95 м <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 м <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	250 м <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тёгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2018
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m



**Simon Barbara**  
**+36-70-704-3181**

b.simon@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

