

## Pákozd Pákozd-Karácsonyhegy

99 800 000 HUF

Mesés birtok hegyvidéki panorámával!

Ha elegend van a városi pörgésből, de nem akarsz lemondani a kényelemről, ez a hely Rád vár! A Velencei-tó és a Balaton is közel, így a nyári strandolás, bringázás, túrázás nem külön program - hanem alapélmény. Székesfehérvár belvárosa mindössze 10 km, Budapest pedig akár 30 perc alatt is elérhető az autópálya közelsége miatt.

2016-ban épült, energiatakarékos ház, bruttó 126 m<sup>2</sup>, nettó 84 m<sup>2</sup> modern kényelem:

- Nappali + étkező gyönyörű panorámával
- Jól felszerelt konyha + kamra
- 3 szoba (2 lent, 1 nagy tetőtéri)
- Tetőtér akár bővíthető
- Fürdő + külön zuhanyzós háztartási helyiség
- Klíma, cserépkályha, műanyag nyílászárók
- Optikai net
- 5,8 kW napelem - alacsony rezsi ✓
- Saját fúrt kutak (2 db), esővízgyűjtők

6524 m<sup>2</sup> telek - önellátás

- Több mint 100 termő gyümölcsfa
- Fóliasátor, üvegház, magaságyások
- Baromfiudvar - ha kipróbálnád a mini-farm életet
- Nagy teraszok (20 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup>) - grill, chillezés, baráti borozások
- Kerti kemence, pince + présház
- Szigetelt műhely, garázs + fedett ...



**Szőke Livia**

+36-20-517-7372

[l.szoke@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.szoke@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	390100
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	87 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
Участок	6524 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2015
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

