

59 000 000 HUF

Eladó 46 m<sup>2</sup>-es, világos panel lakás Csepelen — 5 perc sétára a Szent Imre téri HÉV-megállótól!

Kiváló lokációban, Csepel központi részén kínálunk megvételre egy 46 m<sup>2</sup>-es, praktikus elrendezésű, 2 világos szobás lakást. A környék az utóbbi években folyamatosan fejlődik, így hosszú távon értékálló befektetés is lehet — akár saját otthonnak, akár kiadásra.

Főbb jellemzők:

- 46 m<sup>2</sup> alapterület
- 2 külön nyíló, világos szoba
- Külön gardrób helyiség — ritkaság ekkora méretnél!
- Műanyag nyílászárók
- Új, biztonsági bejárati ajtó
- 2025 júniusában festés és parkettázás történt, így tiszta, rendezett állapot fogadja az új tulajdonost
- Víz- és villanyvezeték csere nem volt
- Saját tároló is tartozik a lakáshoz
- Távfűtés
- Parkolás az utcán lehetséges

Közös költség: 17.000 Ft/hó, (mely tartalmazza: a szemétdíjat, a csatornadíjat, a felújítási alapot)

A környék előnyei:

- A lakás elhelyezkedése az egyik legnagyobb előnye. A Szent Imre tér mindössze 5 perc ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 390060                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 46 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 Комната                                |
| вид                | Во двор                                  |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1960                                     |
| Inner height       | 2.7 m                                    |
| Общие сборы        | 17000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

ПРОДАЕТСЯ

