

Gyál

168 000 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ GYÁLON – EGRESSY
UTCA
Modern megjelenés | Magas műszaki színvonal | Energiatakarékos
otthon | Csendes környezet

Eladó Gyál egyik gyorsan fejlődő utcájában, az Egressy utcában egy
egyszintes, új építésű, prémium önálló Családi ház . 3 Szoba +
amerikai konyhás nappali . A környék új házakkal beépülő,
biztonságos, családbarát terület, Budapest 10 perc alatt elérhető.
Referencia munka a szomszéd ház .

- Telekválasztási lehetőség:
 - Nagy telekkel: 168.000.000 Ft
 - Kisebb telekkel (-145 m²): 158.000.000 Ft
- Budapest és Pest megyei építési telek beszámítása lehetséges!
- A ház főbb adatai:
 - Telek: 639m² (nagy telek opció)
 - Nettó Lakóterület: 145,72 m²
 - Beépítés: oldalhatáros
 - Átadás: 2026. június – augusztus
 - Utca: 2027-re új aszfaltburkolat, modern kis lakóövezet
- Magas műszaki tartalom:
 - Porotherm 30 N+F téгла falazat
 - 15 cm homlokzati hőszigetelés
 - Terrán Carbon antracit tetőcserép
 - Hőszivattyús fűtési rendszer (energiatakarékos)
 - 5-6 légkamrás műanyag nyílászárók
 - Antracit ereszcatorna és ...



Ivanics Anita
+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390055
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	182 m²
балкон/терраса	34 m²
Комната	4 Комната
Участок	638 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

