

**Budapest IX. микрорайон****250 000 HUF**

Kiadó a Budapest IX. ker. Üllői úton, a Nemzeti Közzolgálati Egyetemmel szemben, a Semmelweis Egyetem szomszédságában egy felújított, BÚTOROZOTT, ALACSONY REZSIVEL rendelkező, CSENDES téglalakás.

Kiváló lehetőség egyetemistáknak is!

**Lakásról:**

- 60 nm-es, 4. emeleti, FELÚJÍTOTT, világos
- kiváló elosztású: 2 szobás, beépített erkélyes, külön konyha (gépesített) és étkező, spájz, fürdőszoba és külön wc
- a nappali és hálószoba ÚJ IKEA BÚTOROKKAL van berendezve
- a mosógép is új
- klímával ellátott
- központi fűtésű
- közös költség: 35.700,- Ft (mely tartalmazza a fűtés, szemét, víz, felújítási alap díját)
- külön mérőóra alapján fizetendő a villany és a gáz díja (rezsi kb. 13.000,- Ft/hó)
- nagy méretű, hangulatos belső, fás udvarral rendelkezik
- liftes
- külön tároló van
- az Üllői úti forgalom ellenére csendes
- energetikai besorolás: EE

**Társasházról:**

- csendes, rendezett, jól karbantartott
- 6 emeletes
- parkolás utcán lehetséges

**Környékről:**

- Nemzeti Közzolgálati Egyetemmel szemben, a Semmelweis ...

**Dr. Nagy-Samu Ágnes****+36-20-268-3677**[s.agnes@gdn-ingatlan.hu](mailto:s.agnes@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 389939                                  |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 60 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 Комната                               |
| вид                | С панорамой                             |
| Состояние          | Отремонтированная                       |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком  |
| парковка           | На улице, в общественном месте          |
| Американская кухня | No                                      |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 1960                                    |
| Расположение       | Északkelet                              |
| Inner height       | 2.5 m                                   |
| Общие сборы        | 35700 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

