

Budapest I. микрорайон**99 900 000 HUF**

I. kerületben kínálok eladásra Tabán városrészben az Attila úton egy emeleti, napsütéses 53 nm-es ingatlant, 1+1 szobával, szép tágas erkéllyel és a szobákból panorámás kilátással a Gellért hegyre!

A társasház a 70-es évek végén épült, összesen 3 szintes, az ingatlan a második emeleten található, Lift nincs. Közös költsége: 20.000 Ft, és most a célbefizetés miatt 20.000 Ft-os felújítási alap is gyűlik a társasházi lakáskasszába, ugyanis a homlokzat teljes szigetelésére gyűjtenek az ott lakók.

Dk-i tájolásának köszönhetően a lakás nagyon szép világos, a lakás ablakai zöldre néznek mindenhol. Felújítását tekintve 3 éve a konyha mind gépészetileg, - mind esztétikailag megújult, új burkolatok, és hűtőszekrény kapott helyet benne.

Az ingatlanban inverteres klíma, design hálószoba ablak került még pluszban beszerelésre a még komfortosabb otthon céljaként.

A lakásban cirkókazán biztosítja a fűtést és a melegvizet. Tartozik még hozzá egy saját zárású tároló, ez kb 4 nm-es.

A környék infrastruktúra szempontjából remekül ellátott, iskolák, gyógyszertárak, kávézók, pékségek, éttermek vannak a környezetében.

...

**Füredi Felícia**
+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389930
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	53 m ²
балкон/терраса	4 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1972
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	40000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

