

Budapest V. микрорайон

365 000 000 HUF

PRÉMIUM ÜZLETHELYISÉG ELADÓ A 5. KERÜLETBEN - LIPÓTVÁROS, KÖZEL A PARLAMENTHEZ!

Kivételes lehetőség befektetőknek vagy vállalkozóknak Budapest szívében! Az ingatlan forgalmas, frekventált környéken, kiemelt láthatósággal várja új tulajdonosát.

Főbb jellemzők:

Földszint: 55 m², galéria: 34 m²

Üvegportálok az utcafronton: 3 db, 18 m² → kiváló láthatóság

Riasztórendszerrel felszerelt

Légkondicionált, központi fűtéssel

Hátsó rész: mosdó + kis raktár

Ár: 340 millió Ft

Bővített lehetőség – cégvásárlással:

További 25 millió Ft-ért a cég részeként a 117 m²-es raktár (3 helyiség + mosdó), 2022-ben felújítva, az üzlet alól és utcáról is megközelíthető

A cégvásárlás esetén a raktárhelyiség megvásárolható az önkormányzattól

Teljes csomag ára: 365 millió Ft

Ez a prémium üzlethelyiség ideális befektetésre, bemutatóteremnek, szolgáltató egységnek vagy üzleti bázisnak, kiemelkedő forgalmi adottságokkal és láthatósággal a belváros szívében.

...



Szabó-Szamosközi Beáta
+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389877
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	189 m ²
Комната	6 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Inner height	5 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

